

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN MỸ ĐỨC

Mỹ Đức, ngày 19 tháng 8 năm 2022

Số: 552 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 01/2021/KDTM-ST ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 20220 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

1. Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: Lô 03, ô 01, tờ bản đồ số: Sơ đồ phân lô khu đấu giá QSDĐ diện tích 114m<sup>2</sup> địa chỉ: Khu Sao Xa, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận QSDĐ: AĐ 022490, số vào sổ cấp GCN: H31136 do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 10/8/2007 cho ông Bùi Khánh Hòa.

Thửa đất có đặc điểm sau:

- Phía Tây Bắc giáp đất giao thông, dài 6.00m
- Phía Đông Bắc giáp đất nhà ông Bùi Khánh Hòa, dài 19.00m
- Phía Đông Nam giáp đường bê tông, dài 6.00m
- Phía Tây Nam giáp đất giao thông, dài 19.00m

Tổng diện tích: 114.0 m<sup>2</sup>

2. Toàn bộ QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: Lô 03, ô 02, tờ bản đồ số: Sơ đồ phân lô khu đấu giá QSDĐ diện tích 114m<sup>2</sup> địa chỉ: Khu Sao Xa, xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận QSDĐ: AĐ

022491, số vào sổ cấp GCN: H31137 do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 10/8/2007 cho ông Bùi Khánh Hòa.

Thửa đất có đặc điểm sau:

- Phía Tây Bắc giáp đất giao thông, dài 6.00m
- Phía Đông Bắc giáp đất nhà bà Đồng Thị Tâm, dài 19.00m
- Phía Đông Nam giáp đường bê tông, dài 6.00m
- Phía Tây Nam giáp đất nhà ông Bùi Khánh Hòa, dài 19.00m

Tổng diện tích: 114.0 m<sup>2</sup>

**\*Tài sản trên đất gồm có:**

- 01 ngôi nhà 04 tầng xây kiên cố, được xây dựng năm 2007. Ngôi nhà 04 tầng được xây dựng trên 02 thửa đất là thửa đất lô 03, ô số 01 và lô 03, ô số 02, tờ bản đồ số: sơ đồ phân lô khu đấu giá QSDĐ.

- Diện tích mặt sàn nhà 04 tầng bê tông cốt thép là:  $114.0m^2 \times 2 = 228m^2$

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá:
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Mức chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Pháp luật về thẩm định giá

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian: 02 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính),

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo đề các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Viện KSND huyện Mỹ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Hương**